

CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

3591

001

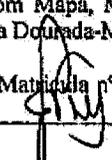
REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TOMBOS - MG

Av. Juvenal Batista de Almeida, 29 - Centro - Tombos - MG - Tel: (32) 3751-1803
CNPJ - 19.578.616/0001-72

DATA: 20/09/2012.

IMÓVEL: Área de terras medindo 3.050,00m² (três mil e cinquenta metros quadrados), situada na zona urbana do Município de Pedra Dourada-MG, assim descrita e caracterizada: Inicia junto ao marco D01, descrito em planta, com coordenadas U T M Este (X) 796.306.1360 e Norte (Y) 7.693.450.6113; do vértice D01 segue em direção até o vértice D02 no azimute 206°14'38", em uma distância de 7,52 m, confrontando com José Simplicio de Andrade, através do muro; do vértice D02 segue em direção até o vértice D03 no azimute 124°29'03", em uma distância de 51,56 m, confrontando com José Simplicio de Andrade, através do muro; do vértice D03 segue em direção até o vértice D04 no azimute 210°09'51", em uma distância de 25,65 m, confrontando com José Simplicio de Andrade, através do muro; do vértice D04 segue em direção até o vértice D05 no azimute 228°42'58", em uma distância de 23,29 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através do muro; do vértice D05 segue em direção até o vértice D06 no azimute 220°28'59", em uma distância de 16,01 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através do muro; do vértice D06 segue em direção até o vértice D07 no azimute 205°29'13", em uma distância de 21,26 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através do muro; do vértice D07 segue em direção até o vértice D08 no azimute 254°12'39", em uma distância de 17,76 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através do muro; do vértice D08 segue em direção até o vértice D09 no azimute 321°21'17", em uma distância de 4,76 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através do muro; do vértice D09 segue em direção até o vértice D10 no azimute 14°25'50", em uma distância de 14,21 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através do muro; do vértice D10 segue em direção até o vértice D11 no azimute 21°48'54", em uma distância de 28,63 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através do muro; do vértice D11 segue em direção até o vértice D12 no azimute 357°57'27", em uma distância de 4,36 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através do muro; do vértice D12 segue em direção até o vértice D13 no azimute 31°53'40", em uma distância de 5,39 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através do muro; do vértice D13 segue em direção até o vértice D14 no azimute 6°46'27", em uma distância de 5,51 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através do muro; do vértice D14 segue em direção até o vértice D15 no azimute 16°42'50", em uma distância de 3,32 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através do muro; do vértice D15 segue em direção até o vértice D16 no azimute 78°58'16", em uma distância de 7,30 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através do muro; do vértice D16 segue em direção até o vértice D17 no azimute 341°44'36", em uma distância de 39,29 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através do muro; do vértice D17 segue em direção até o vértice D18 no azimute 24°17'11", em uma distância de 14,54 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, através do muro; finalmente do vértice D18 segue até o vértice D01, (início da descrição), no azimute de 108°50'42", na extensão de 12,15 m, confrontando com Prefeitura Municipal de Pedra Dourada, fechando assim um perímetro de 302,50 m.

PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE PEDRA DOURADA, com sede à Praça Cristalino de Aguiar, nº. 20, em Pedra Dourada-MG, cadastrada no CNPJ/MF sob o nº. 18.114.215/0001-07; neste ato representado por seu Prefeito Municipal SILVANIR SIMPLICIO DE ANDRADE, brasileiro, separado judicialmente, portador da carteira de identidade nº. 09486113-5, expedida pelo IFF/RJ em 06/06/1990, e inscrito no CPF sob o nº. 829.007.286-49, instruído com Mapa, Memorial Descritivo, ART/CREA e Certidão de Fusão emitida pela Prefeitura Municipal de Pedra Dourada-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3590, Ficha 001, deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tombos - MG. Eu, , Everton Tadeu de Castro Schelck, Oficial Interino, digitei, subscrevi e dou fé.

Av. Juvenal Batista de Almeida, nº 28 - Centro - Tombos-MG
TEL: (32) 3751-1803 CNPJ: 19.578.616/0001-72



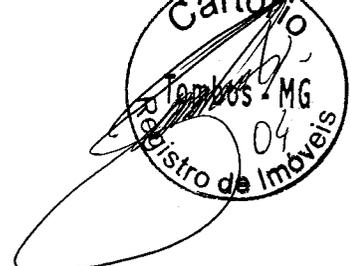
AV-01 - 3591 - Prot. 9679. Tombos, 01/12/2012. COMPRA E VENDA. Pela Escritura de Compra e Venda lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício local, no Livro nº 121 as fls. 53/56, Ato nº 14, datada de 23/11/2012, o proprietário MUNICÍPIO DE PEDRA DOURADA-MG, com sede à Praça Cristalino de Aguiar, nº 20, em Pedra Dourada-MG, cadastrado no CNPJ sob o nº 18.114.215/0001-07, neste ato representado por seu Prefeito Municipal SILVANIR SIMPLICIO DE ANDRADE, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade nº 09486113-5 expedida pelo IFP/RJ em 08/06/1990, e inscrito no CPF sob o nº 829.007.6286-49, residente e domiciliado a Praça Cristalino, nº 15 - Centro - Pedra Dourada-MG, vendeu o imóvel constante da presente matrícula para: CLAUDIA VENTURA DE ARAÚJO, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº. M-9.245.296 expedida pela SSP-MG em 20/09/94, e inscrita no CPF sob o nº. 027.387.796-89, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº. 6.515/77 com IRINEO VASCONCELOS SILVA, brasileiro, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº. M-7.444.754 expedida pela SSP-MG em 24/09/91, e inscrito no CPF sob o nº. 031.323.706-90, residentes e domiciliados na Rua Quintino Bocaiuva, nº. 19, bairro Centro - Carangola-MG, pelo valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Valores pagos: R\$ 151,39 (Emolumentos - Tabela 04, item 5-e) e, R\$ 58,33 (TFJ - Tabela 04, item 5-e). Total: R\$ 209,72. Eu, Everton Tadeu de Castro Schelck, Oficial Interino, digitei, subscrevo e dou fé.

AV-02 - 3591 - Prot. 9680. Tombos, 01/12/2012. CONSTRUÇÃO. Nos termos do requerimento datado de 27/11/2012, feito a este Cartório por CLAUDIA VENTURA DE ARAUJO, acima qualificada, o qual apresentou Carta de Habito-se nº 004/2012 datada de 26/07/2012, Alvará de Construção nº 001/2010 datado de 14/04/2010, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Pedra Dourada-MG, devidamente assinados por SILVANIR SIMPLICIO DE ANDRADE, já qualificado, na qualidade de Prefeito Municipal, e ainda, planta do imóvel, memorial descritivo e ART/CREA nº 51167951, devidamente pago, elaborados pelo engenheiro civil Rubens Cabral de Almeida Junior, inscrito no CREA-MG sob o nº MG-83016/D, e CND do INSS nº 000482012-11024048 emitida em 31/08/2012, com validade até 27/02/2013, confirmada via internet, AVERBA-SE A CONSTRUÇÃO DO PREDIO COMERCIAL, DESTINADO A HOTEL, SITUADO A RUA BELA VISTA, S/Nº, PARQUE MUNICIPAL SÃO JOÃO, BAIRRO CENTRO, ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE PEDRA DOURADA-MG, COM AREA CONSTRUIDA TOTAL de 1.409,15m² (mil quatrocentos e nove metros e quinze centímetros quadrados). Valor da Construção: R\$ 532.745,00. Valores pagos: R\$ 668,91 (Emolumentos - Tabela 04, item 1-j) e, R\$ 441,98 (TFJ - Tabela 04, item 1-j). Total: R\$ 1.110,89. Eu, Everton Tadeu de Castro Schelck - Oficial Interino, digitei, subscrevo e dou fé.

R-03 - 3591 - Prot. 9683. Tombos, 01/12/2012. COMPRA E VENDA. Pela Escritura de Compra e Venda lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício local, no Livro nº 121 as fls. 72/74, Ato nº 17, datada de 27/11/2012, os proprietários: CLAUDIA VENTURA DE ARAÚJO, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº. M-9.245.296 expedida pela SSP-MG em 20/09/94, e inscrita no CPF sob o nº. 027.387.796-89, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº. 6.515/77 com IRINEO VASCONCELOS SILVA, brasileiro, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº. M-7.444.754 expedida pela SSP-MG em 24/09/91, e inscrito no CPF sob o nº. 031.323.706-90, residentes e domiciliados na Rua Quintino Bocaiuva, nº. 19, bairro Centro - Carangola-MG, venderam o imóvel constante da presente matrícula, designado pelo prédio comercial destinado a hotel, para: W-CONEX OLEO E GÁS COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, nº. 1909, Sala 399-E-Parte, Recreio dos Bandeirantes, registrada na JUCERJA sob o nº. 33208386499 de 15/06/2009 e alterações contratuais posteriores, sendo a última registrada sob o nº. 00002301897 de 13/03/2012, e inscrita no CNPJ sob o nº. 10.895.659/0001-07, neste ato representada por seu bastante Procurador: VALNIR FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº. 04121329-9 expedida pelo IFP-RJ em 20/02/1996, e inscrito no CPF sob o nº. 396.822.507-49, residente e domiciliado na Av. Sernambetiba, nº. 4600, Bloco 7, Apto nº. 506, Barra da Tijuca - Rio de Janeiro-RJ, conforme procuração Lavrada no 4º Tabelionato de Notas da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, no Livro nº. 3526, Ato nº. 118 as Folhas nº. 183 datada de 19/09/2012, pelo valor de R\$ 532.754,00 (quinhentos e trinta e dois mil, e setecentos e cinquenta e quatro reais). Valores pagos: R\$ 1.387,83 (Emolumentos - Tabela 04, item 5-e) e, R\$ 883,97 (TFJ - Tabela 04, item 5-e). Total: R\$ 2.271,80. Eu, Everton Tadeu de Castro Schelck, Oficial Interino, digitei, subscrevo e dou fé.

CONTINUA NA FICHA Nº 002 DA MATRICULA Nº 3591.

CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

3591

002

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TOMBOS - MG
Av. Juvenal Batista de Almeida, 28 - Centro - Tombos - MG - Tel: (32) 3751-1803
CNPJ - 19.578.616/0001-72

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 001 DA MATRICULA Nº 3591.

R-04-3591 - Prot. 9889 - Tombos-MG, 23/05/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Procede-se ao registro de uma Cédula de Crédito Bancário nº 19.0204.737.0000003-42, emitida em 23/05/2013, na cidade Rio de Janeiro-RJ, pela **FIDUCIANTE: W-CONEX OLEO E GÁS COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, nº. 19019, Sala 399-E-Parte, Recreio dos Bandeirantes, inscrita no CNPJ sob o nº. 10.895.659/0001-07, neste ato representada por **VALNIR FERREIRA DE SOUZA FILHO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade sob o nº 3022191022-COTRAN e inscrito no CPF sob o nº 108.846.987-69. **CREDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-lei nº 759, de 12/08/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Superintendência Regional Rio de Janeiro Sul. **VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 3.440.000,00** (três milhões quatrocentos e quarenta mil reais). **YENCIMENTO: 23/05/2017. PRACA DE PAGAMENTO: RIO DE JANEIRO-RJ. GARANTIA:** Em alienação Fiduciária o imóvel objeto desta Matrícula descrito e caracterizado acima, com valor da garantia estipulado em R\$ 4.500.000,00. **AVALISTAS: 1º) - VITOR AMARAL CARDOSO**, solteiro, portador da carteira de identidade nº 05173293680, e inscrito no CPF sob o nº 088.164.647-47, residente e domiciliado a Est da Vendinha, 79, FDS - Barra de Guaratiba- Rio de Janeiro, Rio de Janeiro-RJ. 2º) - **MARIA DAS GRACAS MORANDI DE SOUZA**, casada, portadora da carteira de identidade nº 00827546605, e inscrita no CPF sob o nº 648.195.747-87, residente e domiciliada a Av. Lucio Costa, B7, AP 506 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro-RJ, 3º) - **VALNIR FERREIRA DE SOUZA**, casado, portador da carteira de identidade nº 041213299, e inscrito no CPF sob o nº 396.822.507-49, residente e domiciliado a Av. Lucio Costa, B7, AP 506 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro-RJ, 4º) - **VALNIR FERREIRA DE SOUZA FILHO**, solteiro, portador da carteira de identidade nº 3022191022, e inscrito no CPF sob o nº 108.846.987-69, residente e domiciliado a Av. Lucio Costa, 3650, AP 502 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro-RJ. **Demais cláusulas e condições, conforme a Cédula de Crédito Bancário nº 19.0204.737.0000003-42 que fica arquivada junto ao Protocolo nº 9889. Valores pagos sobre o valor do empréstimo - R\$ 3.440.000,00: R\$ 2.616,25 (Emolumentos - Tabela 4, item 5-e) e R\$ 2.019,40 (TFJ - Tabela 4, item 5-e-b) Total: R\$ 4.635,65. Eu, [Assinatura], (Ana Cristina Duarte Pereira Murai), Oficial, digitei, subscrevo e dou fé.**

AV-05-3591 - Prot. 10478. Tombos-MG, 10/09/2015. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Nos termos do requerimento feito a este Cartório instruído com Termo de Baixa e Nova Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia - Contrato de Renegociação assinado pelo Gerente de Atendimento PJ Carlos Alexandre Carvalho dos Santos Matrícula 116.611-6 e pela Gerente Geral Mariana de Lima e Silva Moraes Matrícula 056221-2, acompanhado com Xerox do Substabelecimento de Procuração, lavrada no Cartório do 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro - RJ e Xerox da certidão de Procuração lavrada no Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - DF procede-se a esta averbação para que **A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA REGISTRADA SOB O R-04-3591 ACIMA, FIQUE CANCELADA**. Data da Averbação: 22/09/2015. **Valores pagos: R\$ 35,68** (Emolumentos - Tabela 04, item 1-g) e, R\$ 11,11 (TFJ - Tabela 04, item 1-g). Total: R\$ 46,79. Eu, [Assinatura], (Adryete Alves Veiga Vioti de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei conferindo-a. Eu, [Assinatura], Ana Cristina Duarte Pereira Murai - Oficial, subscrevo e dou fé.

Av. Juvenal Batista de Almeida, nº 28 - Centro - Tombos-MG
TEL.: (32) 3751-1803 CNPJ: 19.578.616/0001-72



R-06-3591 - Prot. 10479 - Tombos-MG, 10/09/2015 -- **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA**. Pelo Termo de Baixa e Nova Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia - Contrato de Renegociação que integra o Instrumento Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida, Baixa com Nova Constituição de Alienação Fiduciária e outras obrigações, emitidos em 29/06/2015, na cidade do Rio de Janeiro, tendo como **FIDUCIANTE: W-CONEX OLEO E GÁS COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº. 10.895.659/0001-07, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Rua Desembargador Izidro, 18 Sala 807 - Rio de Janeiro/RJ, CEP 20.521.160. **FIDUCIANTE: W-CONEX OLEO E GÁS COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº. 10.895.659/0001-07 NOME: MARIA DAS GRAÇAS MORANDI DE SOUZA, CPF nº 648.195.747-87; **CONJUGE ANUENTE: VALNIR FERREIRA DE SOUZA**, CPF: 396.822.507-49. **FIDUCIANTE: W-CONEX OLEO E GÁS COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº. 10.895.659/0001-07 NOME: VALNIR FERREIRA DE SOUZA, CPF: 396.822.507-49; **CONJUGE ANUENTE: MARIA DAS GRAÇAS MORANDI DE SOUZA**, CPF nº 648.195.747-87. **FIDUCIANTE: W-CONEX OLEO E GÁS COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº. 10.895.659/0001-07 NOME: VALNIR FERREIRA DE SOUZA FILHO, CPF nº 108.846.987-69. **FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA: Deram em alienação Fiduciária o imóvel objeto desta Matrícula** descrito e caracterizado acima, conforme **parágrafo primeiro da Clausula Primeira e Clausula Terceira** do Termo de Baixa e Nova Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia - Contrato de Renegociação. **VALOR DO BEM PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO: R\$ 4.500.000,00** (Quatro milhões e quinhentos mil reais) conforme Clausula Sétima e parágrafos do Termo de Baixa e Nova Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia - Contrato de Renegociação. **AVALISTA(S) ou FIADOR(ES): VALNIR FERREIRA DE SOUZA FILHO**, CPF nº 108.846.987-69, 30/05/1985, Estrada de Barra de Guaratiba 9338, Rio de Janeiro, RJ, 22020-240, (21) 3411-9193; **MARIA DAS GRAÇAS MORANDI DE SOUZA**, CPF nº 648.195.747-87, 29/07/1959, Estrada de Barra de Guaratiba 9338, Rio de Janeiro, RJ 22020, (21) 3411-9193; **VALNIR FERREIRA DE SOUZA**, CPF nº 396.822.507-49, Estrada de Barra de Guaratiba 9338, Rio de Janeiro, RJ 22020-240, 21 3411-9193. **DO PRAZO: O prazo do contrato é de 96** (noventa e seis) meses, contados a partir da data da sua assinatura. **Demais cláusulas e condições, conforme Termo de Baixa e Nova Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia - Contrato de Renegociação, emitido em 29/06/2015, na cidade do Rio de Janeiro, que está arquivado junto ao Protocolo 10478 e conforme Contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida, Baixa com Nova constituição de Alienação Fiduciária e outras obrigações, emitido em 29/06/2015, na cidade do Rio de Janeiro que fica arquivado junto ao Protocolo nº 10479. Data do Registro: 22/09/2015. Valores pagos sobre o valor de R\$ 4.715.490,13: R\$ 2.847,70 (Emolumentos - Tabela 4, item 5-e) e R\$ 2.198,04 (TFJ - Tabela 4, item 5-e-b) Total: R\$ 5.045,74. Eu, [Assinatura], (Adryele Alves Veiga Vioti de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei conferindo-a. Eu, [Assinatura], Ana Cristina Duarte Pereira Murai - Oficial, subscrevo e dou fé.**

AVERBAÇÃO EX OFFICIO Nº 1 - 3591. Tombos, 28/10/2015. Procede-se a esta averbação "ex-officio" e sem qualquer ônus para os interessados, nos termos do artigo 790, §1º, I do Provimento 260/CGJ/2013 do Estado de Minas Gerais, para esclarecer que o número do Contrato de Renegociação que integra o Instrumento Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida, Baixa com Nova Constituição de Alienação Fiduciária e outras obrigações, emitidos em 29/06/2015, na cidade do Rio de Janeiro, objeto do R-06- 3591 acima é 19.0204.690.0000105/69. Data da averbação: 03/11/2015. **Sem valores a pagar**. Eu, [Assinatura], Ana Cristina Duarte Pereira Murai - Oficial, digitei, subscrevo e dou fé.

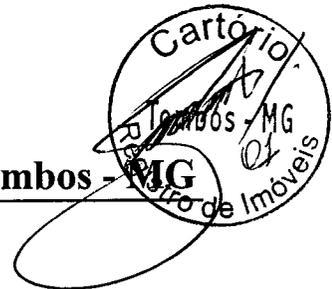
R-07-3591. Prot. 11385. Tombos-MG, 25/10/2018. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. De acordo com o §7º do artigo 26 da Lei n. 9.514/97, os devedores fiduciários do contrato de alienação fiduciária registrado acima sob o nº R-06-3591, após tentativa de intimação via ARMP, de intimação por meio do Cartório do 2º e 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro/RJ e de intimação realizada por meio de Edital, por três dias consecutivos, para purga da mora das obrigações contratuais e, que após decorrido o prazo previsto em Lei, **NÃO QUITARAM O DÉBITO**, razão pela qual a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, que passa a ser titular da propriedade plena do imóvel. O requerimento, as certidões de intimações e a certidão de quitação de ITBI ficam arquivados neste Cartório, junto ao protocolo 11385. Data da averbação: 25/10/2018. **Valores pagos: Código 4549-2: R\$2.053,06** (Emolumentos: Tabela 4 - item 5-e), R\$123,18 (Recivê: Tabela 4 - item 5-e), R\$1.679,77 (TFJ: Tabela 4 - item 5-e) e R\$61,59 (ISS: Tabela 4 - item 5-e). Total: R\$3.917,60. Eu, [Assinatura], Sebastião Jorge Ferreira Júnior - Oficial Interino, digitei, subscrevo e dou fé.

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca e Município de Tombos - MG

Av. Juvenal Batista de Almeida, 29 - Centro - Tel.: (32) 3751-1803

CNPJ nº 19.578.616/0001-72

TOMBOS-MINAS-GERAIS



FOLHA DESTINADA A PRENOTAÇÃO E SELOS DE UMA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. DE ACORDO COM O §7º DO ARTIGO 26 DA LEI N. 9.514/97, OS DEVEDORES FIDUCIANTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA REGISTRADO SOB O Nº R-06-3591 REFERENTE AO IMÓVEL CONSTANTE LOCALIZADO NA MATRICULA Nº 3591, A FICHA 001/002, DESTE CARTÓRIO.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOMBOS-MG

Av. Juvenal Batista de Almeida, 28 - Centro - CEP: 36844-000 - Fone: (32) 3751-1803

PRENOTAÇÃO: 11385 Livro N.1-C
Em 18/10/2018 - Oficial
Emol: R\$ 29,82 - Tx. Judic: R\$ 6,02 - Total: R\$ 35,84

Sebastião Jorge Ferreira Junior

Oficial Interino

Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de Tombos - MG



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOMBOS-MG

Av. Juvenal Batista de Almeida, 28 - Centro - CEP: 36844-000 - Fone: (32) 3751-1803

PODER. JUDICIÁRIO CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Selo Digital: C6002882
Cod. Seg: 2823.1909.3345.0781
Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol: R\$ 29,82 - T.F.J: R\$ 6,02 - Total: R\$ 35,84
Confira os dados do ato no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOMBOS-MG

Av. Juvenal Batista de Almeida, 28 - Centro - CEP: 36844-000 - Fone: (32) 3751-1803

N. de ordem: 11385 Livro N.1-C - Protocolo
Livro N.2 REGISTROS/AVERBAÇÕES
R-07-3591 - Consolidação de Propriedade
Concluído - Prenotação
Em 25/10/2018 - Oficial
Emol: R\$ 2.405,94 - Tx. Judic: R\$ 1.751,77 - Total: R\$ 4.157,71

Sebastião Jorge Ferreira Junior

Oficial Interino

Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de Tombos - MG



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TOMBOS-MG

Av. Juvenal Batista de Almeida, 28 - Centro - CEP: 36844-000 - Fone: (32) 3751-1803

PODER. JUDICIÁRIO CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Selo Digital:
Cod. Seg:
Quantidade de Atos Praticados:
Emol: R\$ 2.405,94 - T.F.J: R\$ 1.751,77 - Total: R\$ 4.157,71
Confira os dados do ato no site: <https://selos.tjmg.jus.br>